



Warszawa, dnia

04 WRZ. 2018

**MAZOWIECKI KOMENDANT WOJEWÓDZKI
PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ**
02-672 Warszawa, ul. Domaniewska 40

WZ.5595.534.2.2018

POSTANOWIENIE

Na podstawie art. 124 § 1, art. 126 § 1 w związku z art. 107 § 1 i 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks Postępowania Administracyjnego (tekst jedn. Dz. U. z 2017 r. poz.1257) oraz art. 11 § 1 ust. 1 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o Państwowej Straży Pożarnej (tekst jedn. Dz. U. z 2017 r. poz. 1204) i art. 6a ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (tekst jedn. Dz. U. z 2018 r. poz. 620), w związku z § 2 ust. 3a rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2015 r., poz. 1422 tekst jedn. ze zm.) po rozpatrzeniu „Ekspertyzy technicznej z zakresu ochrony przeciwpożarowej. Budynek szkoły podstawowej nr 120 z oddziałami integracyjnymi im. Pułku Piechoty „DZIECI WARSZAWY” Warszawa ul. Międzyborska 70”, wykonanej przez rzeczoznawców: budowlanego – mgr inż. Tadeusza Wasilewskiego oraz do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych – inż. Zbigniewa Włodarskiego, nadesłanej na podstawie pełnomocnictwa Pana Zbigniewa Włodarskiego, ul. Mydlarska 28A, 04-690 Warszawa, przy piśmie z dnia 9 lipca 2018 r., (data wpływu 11 lipca 2018r.) z późniejszym uzupełnieniem po wezwaniu –

wyrażam zgodę

na spełnienie wymagań w zakresie bezpieczeństwa pożarowego w inny sposób, niż to określono w przepisach techniczno-budowlanych dla średniowysokiego budynku szkoły podstawowej, zlokalizowanego przy ul. Międzyborskiej 70 w Warszawie, polegających na:

- 1) Wyposażeniu budynku, w system sygnalizacji pożarowej SSP z sygnalizatorami akustycznymi z ochroną w ograniczonym zakresie, tj.: w piwnicy z szatniami i magazynami, w kuchni, korytarzach części nadziemnej i klatkach schodowych;
- 2) Podłączeniu systemu sygnalizacji pożarowej do monitoringu pożarowego PSP;
- 3) Wyposażeniu pionowych i poziomych dróg ewakuacyjnych oraz szatni zlokalizowanej na poziomie piwnicy w awaryjne oświetlenie ewakuacyjne zapewniające natężenie 2 lx i czasie działania co najmniej 1 godz.;
- 4) Wyposażeniu okna portierni w kurtynę przeciwpożarową, o klasie odporności ogniowej EW30/E30, uruchamianą samoczynnie z systemu sygnalizacji pożarowej;

pod warunkiem

- 1.) Wydzielenia części budynku wskazanej w ekspertyzie jako „poza zakresem” na zasadach odrębnej strefy pożarowej;

Powyższe inne rozwiązania w stosunku do wymaganych przepisami techniczno-budowlanymi, odnoszą się do przypadków wskazanych w tych przepisach, określonych w pkt. 5.4 „Ekspertyzy...”, tj.:

1. Pozostawienie długości dojścia ewakuacyjnego wynoszącego ok. 31 i 26,5 m na poziomym odcinku, z sal lekcyjnych na I, II i III p, do obudowanej, oddymianej i zamkniętej drzwiami dymoszczelnymi o klasie odporności ogniowej EI30 klatki schodowej, przy wymaganej długości 30 m w tym nie więcej niż 20 m po poziomej drodze ewakuacyjnej;
2. Pozostawienie biegów klatek schodowych K1 i K2 o szerokości 1,0 m, przy wymaganej szerokości 1,2 m;
3. Pozostawienie spoczników klatek schodowych K1 i K2 o szerokości od 1,2 – 1,3 m, przy wymaganej szerokości 1,5 m;
4. Pozostawienie strefy pożarowej w budynku o powierzchni 3003 m², przy dopuszczalnej 2500 m² (strefa pożarowa ZL III obejmuje również kondygnację podziemną);
5. Pozostawienie w wejściu głównym w łączniku pomiędzy budynkami Szkoły Podstawowej nr 120 i XLVII Liceum Ogólnokształcącego im. Stanisława Wyspiańskiego drzwi bez odporności ogniowej (drzwi na granicy stref pożarowych, odległość między drzwiami 14 m);
6. Pozostawienie istniejącego stropu nad III piętrem bez wymaganej klasy odporności ogniowej REI 60;
7. Pozostawienie istniejącej konstrukcji dachu o klasie odporności ogniowej 15 minut, przy wymaganej klasie odporności ogniowej R 30 dla konstrukcji i RE 30 dla przekrycia dachu;
8. Pozostawienie drzwi do maszynowni dźwigu osobowego o napędzie hydraulicznym o klasie odporności ogniowej E 60, przy wymaganej klasie odporności ogniowej EI 60.
9. Pozostawienie w ścianie pomieszczenia portierni okna bez wymaganej klasy odporności ogniowej EI30;
10. Pozostawienie okien bez odporności ogniowej, w ścianach zewnętrznych klatek schodowych usytuowanych prostopadle do okien korytarza na parterze, w odległości mniejszej niż 4m (bieg z I p na parter);
11. Pozostawienie części istniejących drzwi do pomieszczeń o szerokości 0,80 m, przy wymaganej szerokości min. 0,90 m;
12. Pozostawienie spocznika schodów łączących kuchnię z zapleczem magazynowym w piwnicy o szerokości ok. 0,60 m, przy wymaganej szerokości 0,80 m;
13. Pozostawienie korytarzy na I, II i III piętrze o długości ok. 55 m bez stosowania podziału drzwiami dymoszczelnymi na odcinki o długości < 50 m;
14. Pozostawienie piwnicy przy kuchni bez oddzielania ścianą o klasie odporności ogniowej min. REI 60 oraz bez zamknięcia drzwiami o klasie odporności ogniowej EI 30;
15. Pozostawienie elementów obudowy rur c.o. zawężających schody z piwnicy na parter do ok. 1,00 m, przy wymaganej szerokości 1,2m;
16. Pozostawienia nadproża ograniczającego wysokość wejścia do piwnicy z klatki schodowej K1 do ok. 1,85 m oraz rur c.o. zmniejszających wysokość drogi ewakuacyjnej w piwnicy do ok. 1,85 m na szerokość ok. 2,5 m, przy wymaganej wysokości drogi ewakuacyjnej 2,2 m;

przy jednoczesnym zrealizowaniu wszystkich pozostałych wymagań z zakresu ochrony przeciwpożarowej.

Uzasadnienie

Przy wyrażeniu stanowiska nałożono rozwiązanie warunkowe bowiem autorzy opracowania nie wykazali faktycznego sposobu użytkowania tej części budynku.

Ponadto Organ wskazuje, że:


- postanowienie nie zastępuje wymaganych prawem projektów budowlanych i projektów wykonawczych, uzgodnionych z rzeczoznawcą do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych oraz stosownych pozwoleń;
- postanowienie wyraża zgodę na spełnienie wymagań w zakresie bezpieczeństwa pożarowego w inny sposób, niż określono w przepisach techniczno-budowlanych, jedynie dla przypadków wymienionych w postanowieniu oraz wyłącznie w zakresie objętym ekspertyzą techniczną;
- wszelkie zmiany odbiegające od przyjętych w opracowaniu założeń wymagają realizacji zgodnie z wymaganiami przepisów techniczno – budowlanych oraz o ochronie przeciwpożarowej;
- postanowienie należy rozpatrywać łącznie z „Ekspertyzą...”.

Pouczenie

Na niniejsze postanowienie przysługuje stronie zażalenie do Komendanta Głównego Państwowej Straży Pożarnej w Warszawie, ul. Podchorążych 38, wniesione za moim pośrednictwem w terminie 7 dni od dnia doręczenia.

Otrzymują:

1. Zbigniew Włodarski
ul. Mydlarska 28A
04-690 Warszawa
2. Komendant Miejski PSP
m.st. Warszawy
3. a/a – 2 egz.

MAZOWIECKI
KOMENDANT WOJEWÓDZKI
PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ
z up. 
st. bryg. mgr inż. Mirosław Jasztal
Zastępca Komendanta



Warszawa, dnia 04 WRZ. 2018

**MAZOWIECKI KOMENDANT WOJEWÓDZKI
PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ**
02-672 Warszawa, ul. Domaniewska 40

WZ.5595.535.2.2018

POSTANOWIENIE

Na podstawie art. 124 § 1, art. 126 § 1 w związku z art. 107 § 1 i 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks Postępowania Administracyjnego (Dz. U. z 2017 r. poz. 1257 tekst jedn.) oraz § 13 ust. 4 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. Nr 124, poz. 1030) w związku z art. 6a ust. 2 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (Dz. U. z 2018 r. poz. 620 tekst. jedn.) po rozpatrzeniu „Ekspertyzy technicznej z zakresu ochrony przeciwpożarowej. Budynek szkoły podstawowej nr 120 z oddziałami integracyjnymi im. Pułku Piechoty „DZIECI WARSZAWY” Warszawa ul. Międzyborska 70”, wykonanej przez rzeczoznawców: budowlanego – mgr inż. Tadeusza Wasilewskiego oraz do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych – inż. Zbigniewa Włodarskiego, nadesłanej na podstawie pełnomocnictwa Pana Zbigniewa Włodarskiego, ul. Mydlarska 28A, 04-690 Warszawa, przy piśmie z dnia 9 lipca 2018 r., (data wpływu 11 lipca 2018r.) z późniejszym uzupełnieniem po wezwaniu –

wyrażam zgodę

na zastosowanie zaproponowanych rozwiązań zamiennych, mających na celu zapewnienie niepogorszenia warunków ochrony przeciwpożarowej dla średniowysokiego budynku szkoły podstawowej, zlokalizowanego przy ul. Międzyborskiej 70 w Warszawie, polegających na:

- 1) Wykorzystanie istniejącego sięgacza z ul. Międzyborskiej skierowanego w stronę wejścia głównego budynku o szerokości ok. 5m, z którego możliwy jest wjazd i wyjazd poprzez cofanie na odcinku < 15 m, wraz z połączeniem tego sięgacza utwardzonym dojściem o długości ok. 18 m;
- 2) Wykonanie otwieranego przesła o szerokości min. 1,5 m w ogrodzeniu znajdującym się pomiędzy budynkiem, a sięgaczem z ul. Międzyborskiej.

w związku z niespełnieniem wymagań przepisów przeciwpożarowych dot. drogi pożarowej w zakresie:

- 1.) Występowania drogi pożarowej w odległości 22 m od budynku, przy wymaganej odległości 5 – 15 m;
- 2.) Występowania pomiędzy drogą a budynkiem drzewa o wysokości powyżej 3 m;

przy jednoczesnym zrealizowaniu wszystkich pozostałych wymagań z zakresu ochrony przeciwpożarowej.

Uzasadnienie

Na podstawie art. 107 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks Postępowania Administracyjnego (tekst jedn. Dz. U. z 2017 r. poz. 1257) odstąpiono od szczegółowego uzasadnienia z uwagi na fakt, iż postanowienie w całości spełnia żądanie strony nie mniej jednak Organ wskazuje, że:

- postanowienie nie zastępuje wymaganych prawem projektów budowlanych i projektów wykonawczych, uzgodnionych z rzeczoznawcą do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych oraz stosownych pozwoleń;
- postanowienie wyraża zgodę na spełnienie wymagań w zakresie bezpieczeństwa pożarowego w inny sposób, niż określono w przepisach przeciwpożarowych, jedynie dla przypadków wymienionych w postanowieniu;
- wszelkie zmiany odbiegające od przyjętych w opracowaniu założeń wymagają realizacji zgodnie z wymaganiami przepisów techniczno – budowlanych oraz o ochronie przeciwpożarowej;
- postanowienie należy rozpatrywać łącznie z „Ekspertyzą...”.

Pouczenie

Na niniejsze postanowienie przysługuje stronie zażalenie do Komendanta Głównego Państwowej Straży Pożarnej w Warszawie, ul. Podchorążych 38, wniesione za moim pośrednictwem w terminie 7 dni od dnia doręczenia.

Otrzymują:

1. Zbigniew Włodarski
ul. Mydlarska 28A
04-690 Warszawa
2. Komendant Miejski PSP
m.st. Warszawy
3. a/a – 2 egz.

MAZOWIECKI
KOMENDANT WOJEWÓDZKI
PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ
z up. *mf.*
st. bryg. mgr inż. Mirosław Jasztal
Zastępca Komendanta